

# Mietvertrag und Hausordnung Ferienwohnungen „Villa an der Mühle“

## **Liebe Gäste,**

wir haben unsere Wohnungen „Amanda“ und „Charlotte“ mit viel Freude und Sorgfalt für Sie eingerichtet. Wir wünschen uns, dass Sie sich hier wohlfühlen und eine erholsame und schöne Zeit verbringen.

Die nachfolgende Hausordnung beschreibt, wie wir uns den Umgang mit unseren Ferienwohnungen und dem gesamten Inventar vorstellen.

Dadurch helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

## **Anreise**

Die Anreise ist zwischen 16.00 Uhr und 18.00 Uhr möglich, die Schlüsselübergabe erfolgt am Anreisetag direkt am Haus Schleswiger Straße 3, 24376 Kappeln.

Bitte informieren Sie uns einen Tag vor Anreise über Ihre geplante Anreisezeit (Tel. 0 4352-911537 oder 0172-65 22 131)

## **Grundsätzliches**

Unsere beiden Wohnungen werden bei Ankunft ohne Mängel und gereinigt übergeben. Sollte trotzdem etwas defekt oder nicht in Ordnung sein, teilen Sie es uns bitte umgehend mit.

Die erste Ausstattung Bettwäsche und Handtücher ist im Mietpreis inbegriffen. Eine Grundausstattung besteht pro Person aus einmal Bettwäsche, 1x Duschtuch, 1x Handtuch, 1x Seiftuch, 1x Geschirrtuch. Ein Wunschwechsel des Wäschesets kann vor Ort für 25,- € pro Person erfolgen.

Sämtliche Dinge, die sich in den Wohnungen bzw. auf dem Grundstück befinden, dürfen von Ihnen genutzt werden. Dies gilt aber nicht für die – abgesperrten - Kellerräume, mit Ausnahme des Fahrradkellers und der Waschküche (Nutzung von Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr).

Eine Veränderung innerhalb der Wohnungen (z.B. Stellordnung der Möbel o.ä.) bzw. im Außenbereich ist nicht statthaft.

Sollte während Ihres Aufenthaltes etwas kaputtgehen, bitten wir Sie uns umgehend davon in Kenntnis zu setzen. So kann der entstandene Schaden behoben werden. Bitte trennen Sie den Müll in die dafür vorgesehenen Mülltonnen (Restmüll/Gelber Sack/Papier). Glasmüll ist in Glasmüllcontainer zu entsorgen.

### **Rauchen**

Beide Ferienwohnungen sind Nichtraucherobjekte; das Rauchen ist nur im Außenbereich (Garten, Balkon, Terrasse) gestattet. Die Zigarettenkippen sind im Restmüll zu entsorgen.

### **Parken**

Zu jeder Ferienwohnung gehört ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Hierdurch kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Die am Parkplatz befindliche Kette sollte immer geschlossen sein.

### **Nutzung Allgemein**

Bei Verlassen des Hauses schließen Sie bitte sämtliche Fenster. Die Haustür ist abzuschließen. Die Tür lässt sich sonst von außen öffnen.

Für die Reinigung des Objektes während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich.

Für alle Elektrogeräte befinden sich die Bedienungsanleitungen im Sideboard (Charlotte) bzw. im Gläserschrank (Amanda). Bitte verändern Sie keine Geräteeinstellungen.

Nach Gebrauch bzw. vor der Abreise bitte den Holzkohlegrill reinigen. Grillrost säubern und (kalte!) Asche entsorgen.

Die Sitzpolster für die Terrassen-/Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter wieder in den Kellerraum legen.

In den Ferienwohnungen sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den Innenbereich vorgesehen.

### **Küche und Bad**

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gereinigtem und trockenem Zustand in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Für Zubereitungsarbeiten (z.B. Gemüse/Brot/Fleisch schneiden o.ä.) benutzen Sie bitte ein Schneidebrett als Unterlage.

Bitten lassen Sie keine nassen Spültücher auf der Arbeitsplatte liegen.

Im Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette/Öle oder Ähnliches entsorgt werden. Die Toilette bitte nur mit Toilettenpapier nutzen.

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen und Schimmelbildung die Bodenfliesen/Duschwände nach dem Duschen abziehen sowie gründlich zu lüften. Bitte öffnen Sie das Fenster und lassen auch die Tür zum Lüften offen.

### **Kinder/Jugendliche**

Jugendliche sind in unseren Ferienwohnungen gerne ab einem Alter von 14 Jahren willkommen.

### **Haustiere**

Für Haustiere erheben wir einen Aufpreis von 10,- € je Nacht und Tier (max. 2 Tiere).

Gäste, die mit Haustieren anreisen, werden gebeten, darauf zu achten, dass ihr Liebling nicht andere Gäste durch Gebell stört und dass die "großen Geschäfte" im geschlossenen Beutel dem Restmüll zuführt werden.

Wir weisen darauf hin, dass Haustiere bei uns nicht in die Betten und auf die Sitzmöbel dürfen. Die Wohnungen sind teilweise mit hellen Böden ausgestattet, daher bitten wir Sie besonders an Regentagen darauf zu achten, dass die Hundepfoten vor Betreten des Hauses abgeputzt werden.

Der Garten ist nicht eingezäunt; Ihr Haustier sollte also im Garten beaufsichtigt werden. Sollten in der zweiten Ferienwohnung ebenfalls Gäste anwesend sein, bitten wir um gegenseitige Rücksichtnahme.

Schäden, die durch das Haustier entstehen, werden gesondert in Rechnung gestellt, in der Regel aber durch Ihre Tierhalter-Haftpflichtversicherung gedeckt.

### **Ruhezeiten**

Da sich die Ferienwohnungen in unmittelbarer Nachbarschaft zu anderen Häusern befinden, möchten wir Sie bitten, die öffentlichen Ruhezeiten (Mittags-, Nachts- und Sonntags- bzw. Feiertagsruhe) einzuhalten.

### **Haftung durch den Mieter**

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften in vollem Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden teilen Sie uns bitte umgehend mit. Üblicherweise können solche Schäden über Ihre private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

### **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (Gefahr im Verzug, Unfallmeldung, Rohrbruch, Feuer etc.) kann es notwendig sein, dass wir die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten müssen.

### **Kündigung**

Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen sind wir berechtigt den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

### **Abreise**

Bei Ihrer Abreise sollte Ihre Ferienwohnung wieder so aussehen, wie Sie sie bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung.

Bitte entsorgen Sie alle Ihre übriggebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach. Das Geschirr ist zu spülen und wieder in die Schränke einzuräumen, der Backofen und das Ceranfeld sind zu reinigen.

Den Müll entsorgen Sie bitte in die dafür vorgesehenen Mülltonnen, Glasmüll bringen Sie bitte zum nächstgelegenen Glasmüllcontainer.

Bitte schalten Sie alle Elektrogeräte aus.

Die Betten sind abzuziehen; die Wohnung ist besenrein zu verlassen.

Bitte richten Sie es ein, dass Sie unsere Wohnung bis **spätestens 10:00 Uhr** verlassen.

Falls die Ferienwohnung in einem ungewöhnlich verschmutzten Zustand hinterlassen wird und das übliche Zeitfenster für unsere Reinigungskraft nicht ausreicht, müssen wir

Ihnen Reinigungskosten gemäß einem Stundensatz von 20,- € gesondert in Rechnung stellen.

Nicht gereinigtes Geschirr wird ebenfalls mit 20,- € nachberechnet.

### **Salvatorische Klausel**

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und bleiben weiterhin gültig.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Ferienwohnungen „Villa an der Mühle“ sind Bestandteil dieses Mietvertrages. Der Gast erkennt diese in gesondertem Dokument übersandten Allgemeinen Geschäftsbedingungen hiermit an.

---

Name und Adresse des Mieters

---

Ferienwohnung, Reisezeitraum, Anzahl der Reisenden

---

Datum, Unterschrift des Gastes

Bitte schicken oder faxen sie diesen Mietvertrag unterschrieben direkt an uns zurück:

**Vermieter:**

Thomas Ernst

Söby 6

D - 24364 Holzdorf

Tel +49 – (0) 4352 – 911 537

Fax +49 – (0) 4352 – 956 119

Mobil +49 – (0) 172 - 65 22 131